



## RESERVATION

Tekniska nämnden 2025-01-29 ärende 15, MP-motion om fastighetsunderhåll och strategisk lokalförsörjning

Miljöpartiet lämnade den 10 juni 2024 in en motion till kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- att utreda om det avsätts medel i nivå med fullmäktiges mål för fastighetsunderhåll som anger att värde, funktion och skick ska bevaras (det som tidigare benämndes bevarandet av kommunens realkapital)
- att utreda hur en långsiktig underhållsplan ska kunna kopplas ihop med en långsiktig lokalförsörjningsplan med syfte att säkerställa att underhållsåtgärder utförs på ett effektivt sätt
- att utreda om kommunstyrelsen har tillräcklig kunskap om underhållsbehovet i kommunens fastigheter för att kunna göra en långsiktig planering av lokalförsörjningen
- att utreda om det finns tydliga roller och mandat inom ramen för lokalförsörjningsprocessen

Tjänsteutlåtandet från samhällsutvecklingsförvaltningen ser *"inget behov av att särskilt utreda kommunens fastighets- och lokalförsörjningsplanering i enlighet med motionärens yrkande"*. Svaret motiveras med att bedömning görs *"utifrån löpande rondering och felavhjälpning"*.

MP anser att löpande rondering och felavhjälpning inte är detsamma som att följa en underhållsplan.

Det står vidare i tjänsteutlåtandet *"... med utgångspunkten att behålla funktion och värde."* men två stycken senare *"Det är generellt svårt att bedöma vad som är en rimlig underhållsnivå då det är många parametrar som ska vägas samman"*.

Det står således att funktion och värde ska behållas i fastighetsbeståndet men att man inte kan göra det. MP anser att tjänsteutlåtandet inte ger svar på motionens yrkande och yrkade därför vid Tekniska nämndens möte på återremiss.

Eftersom yrkandet på återremiss avslogs reserverar sig Miljöpartiet mot beslutet.

2025-01-30

Miljöpartiet de gröna i Danderyd

Kjell Rosén